

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **315**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων) στη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με άρση απαλλοτρίωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 πδ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79) όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269).

4. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13α του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄ 142).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 238 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 (παρ. 12 και 13) του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308) και με την παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79), τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

8. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 35 (παρ. 2) και 36 (παρ. 2) του ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 15 και 16 του άρθρου 49 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητι-

σμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

12. Τις διατάξεις του π.δ/τος 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 210).

13. Την υπ' αριθμ. 1000.0/35289/5-11-2015 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 44 (Β΄ 2582).

14. Την υπ' αριθμ. 76/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σύρου.

15. Τις υπ' αριθμ. 254/2010, 36/2012, 237/2013, 62/2015 και 119/2016 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου.

16. Το υπ' αριθμ. 2/15-11-2012 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ) και το υπ' αριθμ. 1/27-03-2014 (θέμα 6ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

17. Το υπ' αριθμ.1/25-2-2016 πρακτικό του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

18. Το υπ' αριθμ. 2/1-6-2016 (θέμα 4ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α.

20. Την υπ' αριθμ. 216/2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου και την υπ' αριθμ. 208/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας Πάρου του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων), με άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Σπυρίδων», με την μετατροπή τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο και την μετατροπή πεζόδρομου σε αμαξιτή οδό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε με την αριθμ. 3705/10-11-2016 πράξη του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από την παρ. 4.3β. του άρθρου 4 της αρ. 17250/2582/24-4-2012 (Α.Α.Π.Θ. 148) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Άρθρο 3

Στο παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο μεταβλητού πλάτους, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη 12,98 τ.μ., όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Ε,Δ,Γ,Τ1 και Ε,Ζ,Τ4,Ε στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Στο κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στον τομέα Ι, σύμφωνα με το από 3-8-1990 π.δ/γμα (Δ΄ 463).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2016

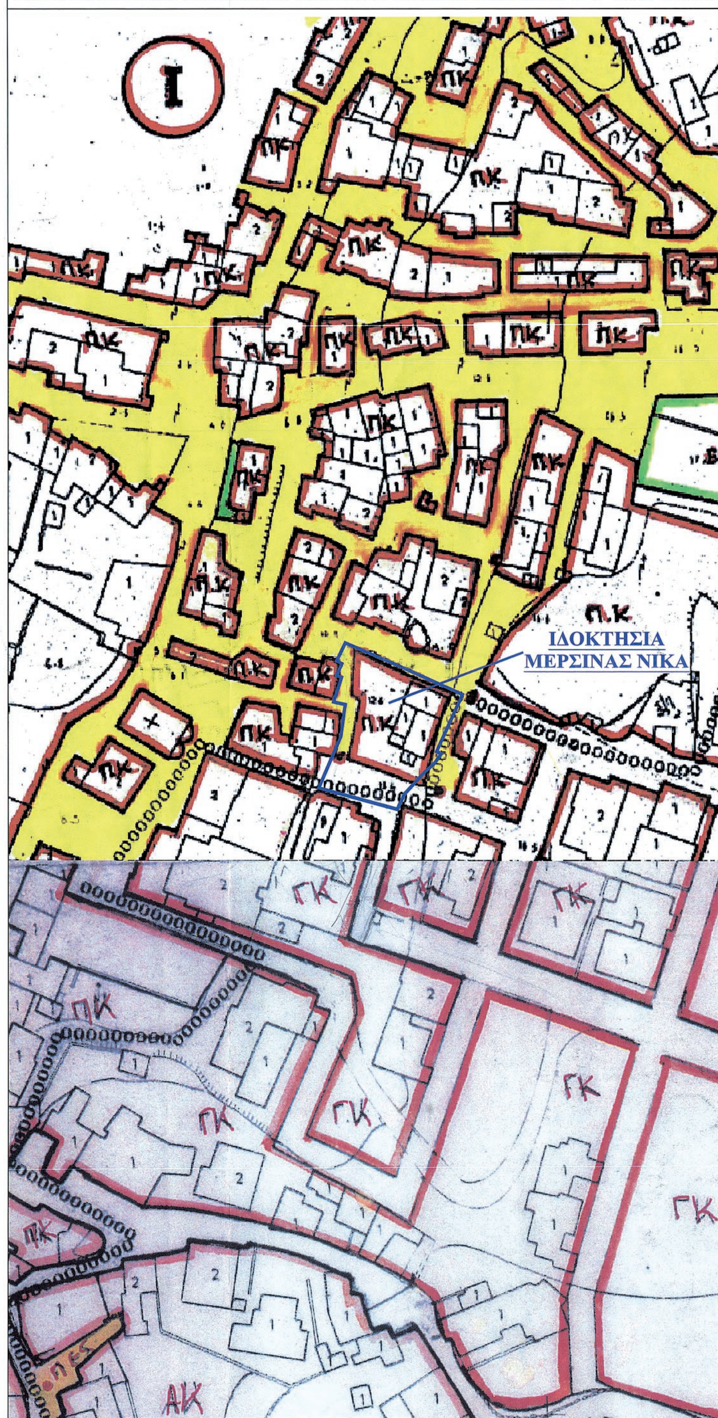
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Ναυτιλίας και Νησιώτικης Πολιτικής

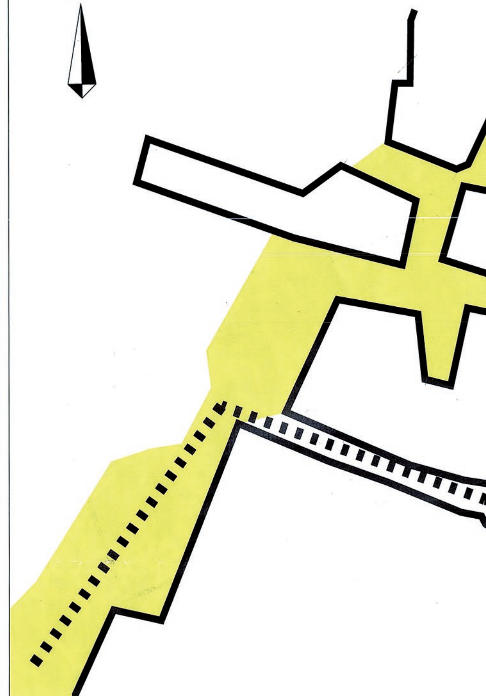
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ ΚΛ. 1:500



ΠΡΟΤΑΣ
ΡΥΜΟ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Αριθμός Πράξης: 3705/10-11-2016
Θέμα: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δ. Πάρου (ν. Κυκλάδων) στη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με άρση απαλλοτρίωσης»
Μυτιλήνη 10-11-2016

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΝΕΛΑΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Όριο ιδιοκτησίας
Περίγραμμα κτιρίου
Ισχύουσα ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Όριο τομέα ειδικών περιορισμών δόμησης
Πεζόδρομος
Εισφορά σε γη που διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΑΣΗ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΚΑΣ ΜΕΡΣΙΝΑΣ ΝΙΚΑ ΣΤΗ ΝΑΟΥΣΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθμ. 4131.12-4/7741/14 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ)
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ την 01/6/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/ΘΕΜΑ 4ο γνωμοδότησή του.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1) Α. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
2) ΚΟΥΡΟΥΤΕΝΑ ΑΦΡ.
3) Ε. ΓΕΩΡΓΗΣ
4) ΑΙΚ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ
5) Η. ΠΙΤΣΙΛΑΔΗΣ
6) Π. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ



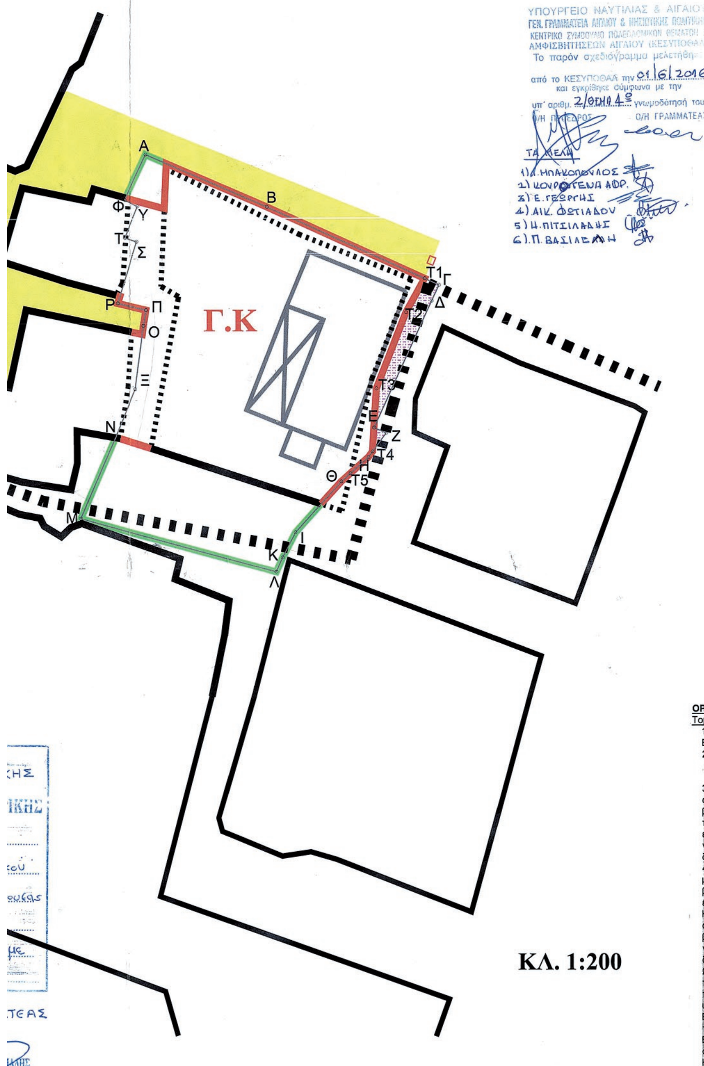
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 3-8-16
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας - Διοικητικής Μέριμνας
ΜΑΘΡΑΚΟΥΛΗ ΟΥΡΑΝΙΑ
ΤΕ 1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την με αριθμό 69/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου



Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 23-5-2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 3-8-1990 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 463/Δ/30-8-1990)

Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και ο συντελεστής δόμησης ορίζονται ως εξής:
α. Για οικόπεδα μέχρι 100 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1,0 και ποσοστό κάλυψης 80% της επιφανείας τους.
β. Για οικόπεδα από 100 - 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,8 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας τους, δυναμένης της καλυπτομένης επιφανείας να μην είναι μικρότερης των 80 τ.μ. και της συνολικής επιφάνειας ορόφων του κτιρίου να μην είναι μικρότερης των 100 τ.μ.
γ. Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,7 και ποσοστό κάλυψης 70 % της επιφανείας τους δυναμένης της ελαχίστης συνολικής επιφανείας των ορόφων να μην είναι μικρότερης των 240 τ.μ.
4.α. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.
β. Κατ' εξαίρεση στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα από τα στοιχεία ΠΚ1 και ΑΚ1 επιτρέπονται μόνον ισόγεια κτίρια με μέγιστο ύψος τέσσερα (4,00) μέτρα.
Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παρακάτω κριτήρια:
α. Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού
β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.
γ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.
δ. Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.
Ως προς τα πλάγια όρια το κτίριο εφάπτεται ή απέχει τουλάχιστον 2,5μ. από τα όμορα οικόπεδα. Σε οικόπεδα μεγαλύτερα των 500 τ.μ. το κτίριο τοποθετείται υποχρεωτικά σε απόσταση 4μ. από το όριο του με τον κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε δύο τουλάχιστον κοινόχρηστους χώρους η απόσταση των 4μ. είναι υποχρεωτική για τον κοινόχρηστο με τη μικρότερη διάσταση (πλάτος). Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς την μορφή και τον όγκο των κτιρίων.
Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων σε μικρότερους όταν προκύπτει κτιριακός όγκος μεγαλύτερος των 550 κ.μ. στην περίπτωση ισογείου (μονορόφου) κτιρίου και μεγαλύτερος των 750 κ.μ. στην περίπτωση δυωρόφου κτιρίου.
Η συνολική επιτρεπόμενη εκμετάλλευση του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2000 κ.μ. για χώρους κυρίας χρήσεως και 350 κ.μ. για υπόγειους χώρους.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α : **482,04** τ.μ.

Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας : **173** τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν τμημάτων με στοιχεία (Τ1,Τ2,Τ3,Ε,Δ,Γ,Τ1) και (Ε,Ζ,Τ4,Ε) που αντιστοιχεί στην εισφορά σε γη που διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την περιπτ. ε της παρ.2 του άρθρου 20 του ν.2508/1997 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 62 του ν.4280/2014: 17,3×0,75=**12,98** τ.μ.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΡΣΙΝΑΣ ΝΙΚΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 222999 (2)

Έγκριση της αριθμ. 22/2015 απόφασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων περί εξομοίωσης με ζώνη λιμένα χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 2240/1994, 2307/1995, 2386/1996 και 2503/1997

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου»

4. Τις διατάξεις του 14/19-1-1939 β.δ/τος (ΦΕΚ 24/τ.Α/19-1-1939) «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθμ. 1028241πε/2729πε/Β0010/13-4-2005 (ΦΕΚ 547/τ.Β/22-4-2005) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.

7. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 2 του ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23/Α'/4-2-1998) περί χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων του αρθρ. 3 ν.δ. 444/1970 (ΦΕΚ 39/Α'/1970) όπως αυτές ερμηνεύονται στην με αριθμ. πρωτ. 3511.91/01/98/17-3-1998 εγκύκλιο του Υ.Ε.Ναυτιλίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14-4-2014).

9. Την πράξη 4 της 6-2-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α'/6-2-2015).

10. Το από 21-2-2015 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα για εξομοίωση χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου Κορινθίας με ζώνη λιμένα.

11. Το αριθμ. 175/19-3-2015 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων προς τα Υπουργεία α) Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και β) Οικονομικών για την παροχή σύμφωνης γνώμης, αναφορικά με την εξομοίωση χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου Κορινθίας, με ζώνη λιμένα.

12. Το αριθμ. 3113.17-21/50577/2016/13-6-2016 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/ Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την εξομοίωση χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου Κορινθίας με ζώνη λιμένα.

13. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη, η προθεσμία των τριών μηνών, που ορίζουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρ.1 της αριθμ. 1028241πε/2729πε/Β0010/13-4-2005 (ΦΕΚ 547/τ.Β/22-4-2005) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, για την παροχή σύμφωνης γνώμης από το Υπουργείο Οικονομικών.

14. Το αριθμ. 480/6-9-2016 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας προς έγκριση η αριθμ. 22/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων περί εξομοίωσης χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου Κορινθίας με ζώνη λιμένα.

15. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αριθμ. 22/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων, την οποία παραθέτουμε κατωτέρω και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, περί εξομοίωσης χώρων του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάτω Άσσου Κορινθίας με ζώνη λιμένα, όπως αυτοί καθορίζονται στο από 21-2-2015 συνημμένο και θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 με πράσινη συνεχή γραμμή υπό στοιχεία: σημείο ΧΖ1 (με συντεταγμένες χ=397296.99 & ψ=4201004.65)-συνεχίζοντας στα σημεία ΧΖ2-ΧΖ3-ΧΖ4 και καταλήγοντας στο σημείο ΧΖ5 (με συντεταγμένες χ=397422.65 και ψ=4200974.90), πέντε (5) συνολικά σημείων, τα οποία εξασφαλίζονται και αποτυπώνονται στο σχεδιάγραμμα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 4 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κορινθίων.

Αριθμός απόφασης 22/2015

Θέμα:« Έγκριση και αποδοχή της μελέτης με τίτλο «Τοπογραφική μελέτη για εξομοίωση χώρων Α.Κ. Άσσου με Χερσαία Ζώνη λιμένα ».

Στην Κόρινθο σήμερα την 16η Μαρτίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00 στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κορινθίων», μετά από την οικ. 157/11-3-2015 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, σε σύνολο... (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΠΑΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Πρόεδρος Δ.Σ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΥΖΩΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΚΟΥΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΙΕΤΡΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΛΙΚΗ ΕΡΡΙΚΑ	
ΜΟΥΡΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΜ/ΜΟΣ ΑΝ/ΤΗΣ)	

Παρούσα ήταν επίσης η Καγιούλη Ελένη, υπάλληλος του νομικού προσώπου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9° θέμα της ημερήσιας διάταξης Έγκριση και αποδοχή της μελέτης «Τοπογραφική μελέτη για εξομοίωση χώρων Α.Κ. Άσσου με Χερσαία Ζώνη λιμένα», ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ.:

Είναι ανάγκη να γίνει εξομοίωση των χώρων του Α.Κ. Κ. Άσσου με Ζώνη λιμένα. Στο εν λόγω καταφύγιο ελλιμενίζονται αλιευτικά σκάφη και σκάφη αναψυχής, ο αριθμός των οποίων αυξάνεται κατά τη θερινή περίοδο. Η εν λόγω εξομοίωση είναι αναγκαία προκειμένου το Δημοτικό Λιμενικό ταμείο Κορινθίων να εξασφαλίσει την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών, τη λειτουργικότητα του λιμένος και την βελτίωση των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων.

Με την αριθ. 134/2014 απόφαση είχαμε αναθέσει τη σύνταξη της μελέτης με τίτλο «Τοπογραφική μελέτη για εξομοίωση χώρων Α.Κ. Κάτω Άσσου με Χερσαία Ζώνη λιμένα», στην ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ που εδρεύει στη Αθήνα (Υμηττού 5 Χολαργός) με ΑΜ 823 με ΑΦΜ 800339138 Δ.Ο.Υ. Χολαργού, έναντι αμοιβής 14.450,00 € πλέον ΦΠΑ.

Στη συνέχεια η μελετήτρια εταιρεία παρέδωσε την ανωτέρω μελέτη και συντάχθηκε η από 25/2/2015 βεβαίωση από τη Τεχνική Υπηρεσία, που αναφέρει ότι η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με εγκεκριμένες προδιαγραφές και ο Ανάδοχος συμμορφώθηκε πλήρως με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Παρακαλούμε για την έγκριση και παραλαβή της εν λόγω μελέτης, της εξομοίωσης των χώρων του Α.Κ. Κ. Άσσου με Ζώνη λιμένα και την αποδοχή του συνταχθέντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλεγξε την ακρίβεια του τοπογραφικού διαγράμματος και έλαβε υπόψη

α) Το θεωρηθέν από τη Διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης υπάρχουσας κατάστασης και καθορισμού Χερσαίας Ζώνης.

β) Το άρθρο 28 του ν. 2971/2001.

γ) Την αριθ. 1028241πε/2729πε/Β0010/05 (ΦΕΚ 547 Β'/22-4-2005) ΚΥΑ Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομίας και οικονομικών.

δ) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ιδιωτικά κτήματα ή κτίσματα εντός των ορίων των χώρων εξομοίωσης και

ε) το γεγονός ότι οι προτεινόμενοι χώροι είναι απαραίτητοι για την ομαλή λειτουργία και ανάπτυξη του Α.Κ. καταφυγίου του Κ. Άσσου, και μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Α) Εγκρίνει και παραλαμβάνει τη μελέτη με τίτλο «Τοπογραφική μελέτη για εξομοίωση χώρων Α.Κ. Άσσου με Χερσαία Ζώνη λιμένα» ποσού 14.450,00 € πλέον Φ.Π.Α. 23% από τη μελετήτρια εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ που εδρεύει στη Αθήνα (Υμηττού 5 Χολαργός) με ΑΜ 823 με ΑΦΜ 800339138 Δ.Ο.Υ. Χολαργού - στην οποία είχε ανατεθεί η εκπόνηση της μελέτης με την υπ' 134/2014 πράξη χου Δ.Σ. που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3986/110491,3836/108180/15-12-2014 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, καθώς η ανάδοχος συμμορφώθηκε πλήρως με τις συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση (αριθ. σύμβασης 1021/29-12-2014).

Β) Εγκρίνει την εξομοίωση των χώρων του Α.Κ. Κ. Άσσου με Ζώνη λιμένα όπως αυτή ορίζεται με τα σημεία ΧΖ1,ΧΖ2,ΧΖ3,ΧΖ4,ΧΖ5 τα οποία φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και αναγράφονται στο πίνακα συντεταγμένων αυτού. Το εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης

Γ) Αποδέχεται τα στοιχεία του συνταχθέντος τοπογραφικού διαγράμματος το οποίο και υπογράφεται από τα μέλη του Δ.Σ.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος
ΠΑΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΠΟΛΥΖΩΙΔΗΣ ΠΑΝ.

Τα Μέλη

ΣΟΥΚΟΥΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΡΑΜΑΛΙΚΗ ΕΡΡΙΚΑ
ΜΟΥΡΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Η απόφαση αυτή μαζί με την εγκρινόμενη 22/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων και το από 21-2-2015 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

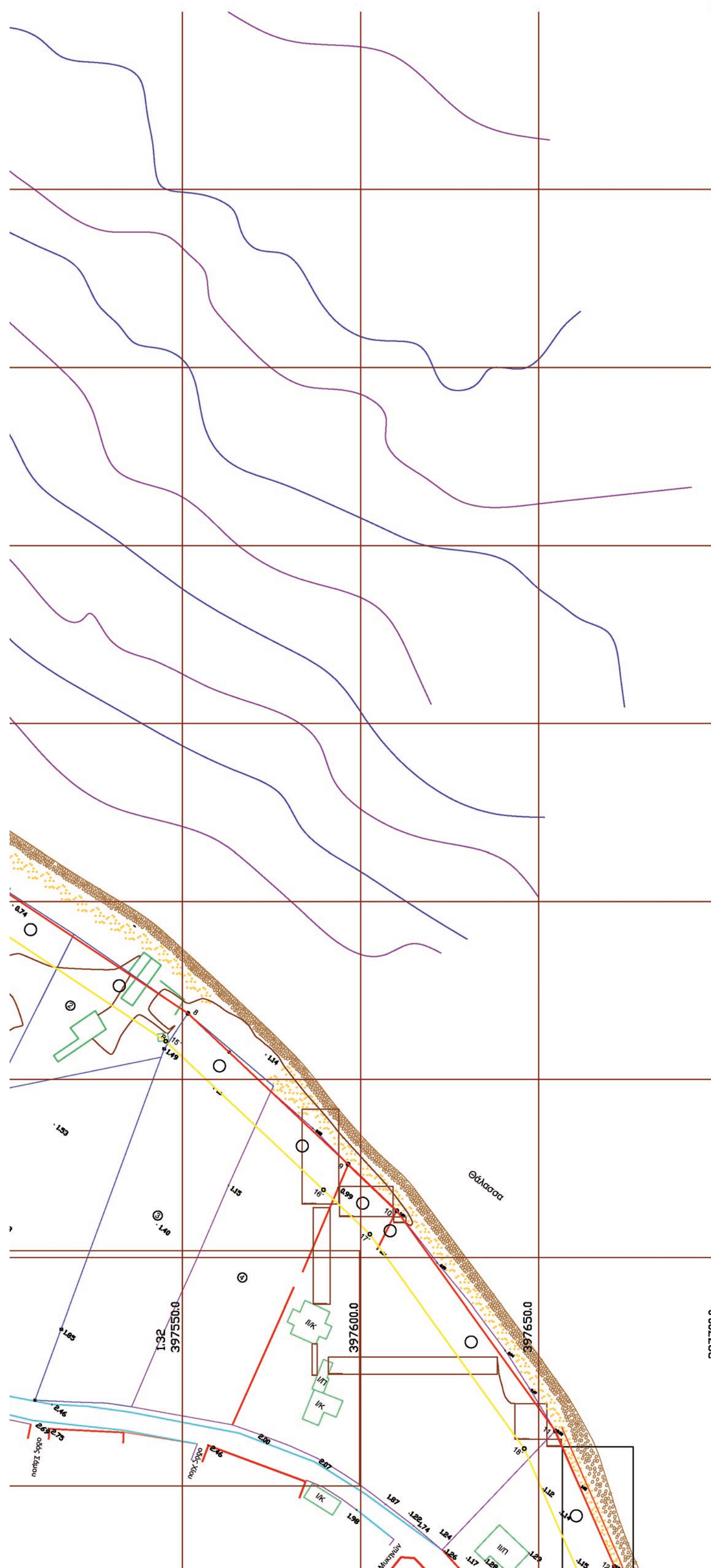
Τρίπολη, 20 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Η ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ
ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- ΓΡΑΜΜΗ Ν. ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ		
XZ1	X=397296.99	Y=4201004.65
XZ2	X=397314.43	Y=4201000.52
XZ3	X=397398.69	Y=4200980.56
XZ4	X=397417.90	Y=4200976.01
XZ5	X=397422.65	Y=4200974.90

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ				
1	397285.82	4200938.79		
2	397368.89	4200901.61		
3	397385.42	4200912.56		
4	397396.72	4200915.57		
5	397422.08	4200932.33		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			
1	397314.43	4201000,52	
2	397398.69	4200980.56	
3	397412.67	4200960.42	
4	397403.85	4200946.83	
5	397422.08	4200932.23	
6	397436.27	4200940.68	
7	397459.16	4200930.18	
8	397551.51	4200868.59	
9	397596.47	4200826.21	
10	397610.18	4200813.08	
11	397654.71	4200751.26	
12	397671.28	4200713.18	
13	397677.83	4200694.74	
14	397691.10	4200642.38	
15	397713.26	4200603.11	
16	397731.43	4200580.71	
17	397757.30	4200557.35	
18	397782.04	4200539.30	
19	397877.56	4200487.92	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ encodia.jpg	Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Φ. ΠΑΠΑΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ		Τ-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015		ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015	
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

Αριθ. 253282/4656 (3)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Βέλου στα Ο.Τ. 21-31 και 44-45 σε εφαρμογή της 52/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

2. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

5. Το Β.Δ. της 7-5-1936 (ΦΕΚ 205Α/17-5-1936) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31».

6. Τις διατάξεις του ν. 690/48 (ΦΕΚ 193Α/8-5-1949) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

7. Τον α.ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το ν.δ/μα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του α.ν.. 625/1968» (ΦΕΚ 283Α).

8. Τις διατάξεις του ν.δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

9. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων

11. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως»

13. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το άρθρο 11 του ν. 3212/24-12-2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

16. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 , 154 και 160.

17. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79Α/9-4-2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

18. Το π.δ. 22-4-1929 (ΦΕΚ 118Α΄/23-4-1929) «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου του χωρίου Βέλο (Κορινθίας)».

19. Η υπ' αρ. 6879/12-10-1979 (ΦΕΚ 690Δ΄/30-11-1979) απόφαση Νομάρχη Κορινθίας «Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου κωμοπόλεως Βέλου Ν. Κορινθίας».

20. Η υπ' αρ. 7132/13-12-1980 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 37Δ΄/27-1-1981) «Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητος Βέλου Νομού Κορινθίας»

21. Η υπ' αρ. 1658/13-3-1985 (ΦΕΚ 160Δ΄/18-4-1985) «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας).

22. Η υπ αρ. 1656/13-3-1985 (ΦΕΚ 161Δ΄/18-4-1985) «Αναγνώριση της ιδιωτικής ανώνυμης παρόδου στα Ο.Τ. 32 και 33 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Κοινότητα Βέλου Ν. Κορινθίας».

23. Την απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με αριθμό πρωτ. 298/10-3-2009 (ΦΕΚ 116 ΑΑΠΘ/19-03-2009) που αφορά την έγκριση του ΓΠΣ Δήμου Βέλου Νομού Κορινθίας.

24. Την απόφαση 52/2011 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου και το γεγονός ότι η Διοίκηση οφείλει να συμμορφώνεται στις αποφάσεις των Ελληνικών Δικαστηρίων.

25. Την από 31-10-2013 αίτηση του Γεωργίου Γαλανόπουλου του Ιωάννη προς το Δήμο Βέλου - Βόχας που μας κοινοποιήθηκε στις 25-11-2013 με την οποία αιτούνταν την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της 52/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

26. Την από 13-10-2014 αίτηση του Γεωργίου Γαλανόπουλου προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου που συνοδεύονταν από σχετικό φάκελο δικαιολογητικών και πρόταση τροποποίησης σχεδίου σε εφαρμογή της παραπάνω δικαστικής απόφασης.

27. Το με αριθμό 27430/21-4-2011 πληρεξούσιο συμβολαιογράφου Ιωάννη Καλαχάνη.

28. Τους τίτλους ιδιοκτησίας με αριθμούς 7301/9-11-2005 δωρεά εν ζωή της Συμβολαιογράφου Θεοδώρας Κοταλακίδου - Μπαλάσκα (το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 535 με αριθμό 136 στις 22-11-2005) και 30776/22-7-1992 συμβόλαιο πώλησης συμβολαιογράφου Παναγιώτη Παύλου Παναγόπουλου (το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 424 με αριθμό 379 στις 27-7-1992) και τα πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου που τα συνοδεύουν σε συνδυασμό με την από 27-7-2015 αίτηση του Γεωργίου Γαλανόπουλου και τα συνημμένα της

29. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Κ. Πατιλοκωστόπουλο Τοπογράφο Μηχανικό το Μάιο του 2014 που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από την ΥΔΟΜ Δήμου Κορινθίων στις 28-8-2014 και απεικονίζει την προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βέλου του Δήμου Βέλου Βόχας.

30. Το έγγραφο μας με αριθμό πρωτ. 76771/17-11-2014.

31. Τα έγγραφα με αριθμούς πρωτ. 19074/1-12-2014, 20885/22-12-2015, 12250/23-7-2015 του Τμήματος Μελετών και Επίβλεψης Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου - Βόχας.

32. Η εισήγηση της Προϊστάμενης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού με αριθμό πρωτ. 91887/14/28-8-2015 προς

το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Κορινθίας η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο φάκελο με το έγγραφο μας με αριθμό πρωτ. 98064/36413/28-8-2015.

33. Το έγγραφο μας με αριθμό πρωτ. 97183/36051/28-8-2015.

34. Η από 24-9-2015 Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του Ιωάννη Γαλανόπουλου.

35. Την απόφαση 156/25-9-2015 του Δ.Σ. Βέλου - Βόχας και την απόφαση 162/19-10-2015 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέλου - Βόχας

36. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 99/27-11-2015 του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Κορινθίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 23/30-10-2015 πρακτικό με το οποίο αναβλήθηκε η συζήτηση του θέματος της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου προκειμένου να προσκομισθούν από την πλευρά του Δήμου επιπρόσθετα στοιχεία τεκμηρίωσης της πρόθεσης του να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη.

37. Το έγγραφο μας με αριθμό πρωτ. 154458/57217/14-12-2015.

38. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 184,183 π.ε./18-2-2016 του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Κορινθίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 32/18-12-2015 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) πρακτικό με το οποίο ομόφωνα γνωμοδότησε να δοθεί τρίμηνη προθεσμία στο Δήμο Βέλου Βόχας για να ολοκληρώσει την αποζημίωση των δικαιούχων μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας, γνωμοδοτεί υπέρ του αποχαρακτηρισμού του ακινήτου από κοινόχρηστο.

39. Την από 28-6-2016 Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του Ιωάννη Γαλανόπουλου.

40. Το έγγραφο μας με αριθμό πρωτ. 51170/942/17-8-2016 με το οποίο διαβιβάστηκε το διάγραμμα της τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης 52/2011 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου προκειμένου να λάβει την απαιτούμενη δημοσιότητα πριν την έκδοση σχετικής απόφασης.

41. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 13282/22-9-2016 της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου - Βόχας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αποδεικτικό ανάρτησης του τοπογραφικού διαγράμματος και μας γνωστοποιήθηκε ότι εντός της προθεσμίας δεν είχαν υποβληθεί ενστάσεις.

42. Και επειδή:

Α)Βάσει των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα μετά την ισχύ του ν. 4315/2014 σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Διοίκηση οφείλει να συμμορφώνεται με τις δικαστικές αποφάσεις, η Υπηρεσία μας αν και διαφωνεί με την απομείωση των κοινοχρήστων χώρων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων οφείλει να προωθήσει τη διαδικασία θεωρώντας ότι παρήλθε άπρακτη για το Δήμο Βέλου - Βόχας η προθεσμία που ορίζεται από το παραπάνω άρθρο του ν. 4067/2012.

Β) Για τις ιδιοκτησίες που γίνεται άρση της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης 52/2011 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου έχει υπολογιστεί επιβολή εισφοράς γης η οποία αποδίδεται για την ίδια χρήση.

Γ) Το γεγονός το διάγραμμα της τροποποίησης έχει αναρτηθεί σε συνέχεια του εγγράφου της παραγράφου 40 και το ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

Δ) Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Ε) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

Α. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου του Δήμου Βέλου Βόχας και συγκεκριμένα:

Α1. Τον αποχαρακτηρισμό του ρυμοτομούμενου τμήματος που περιγράφεται με στοιχεία α.Α1.γ.β.δ.ε.α ιδιοκτησίας Γεωργίου Γαλανόπουλου και βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 21 και 31 και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, με την κατάργηση τμήματος της Ο.Γ. που περιγράφεται με τις κορυφές β.γ του Ο.Τ. 21 και α.Α1 του Ο.Τ. 31 και τον καθορισμό νέας Ο.Γ. γ.Α1 (κόκκινη γραμμή). Με την νέα Ο.Γ. ενοποιούνται τα Ο.Τ. 21 και 31. Το όριο της ιδιοκτησίας α.ε.δ.β. προς τον προβλεπόμενο κοινόχρηστο δρόμο πλ. 8,0μ. προτείνεται σαν γραμμή ιδιοκτησίας (μπλε γραμμή). Το τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται με στοιχεία Α3.ε.δ.β.Α3 εμβαδού 47,26 τ.μ. αποδίδεται ως εισφορά σε γη.

Α2. Τον αποχαρακτηρισμό του ρυμοτομούμενου τμήματος που περιγράφεται με στοιχεία Β1.Β2.ζ.η.Β1 ιδιοκτησίας Γεωργίου Γαλανόπουλου και βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 44 και 45 και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, με την κατάργηση τμήματος της Ο.Γ. που περιγράφεται με τις κορυφές Β2.ζ του Ο.Τ. 44 και Β1.η του Ο.Τ. 45 και τον καθορισμό νέας Ο.Γ. Β1.Β2 (κόκκινη γραμμή). Με την νέα Ο.Γ. ενοποιούνται τα Ο.Τ. 44 και 45. Το όριο της ιδιοκτησίας η.ζ προς τον προβλεπόμενο κοινόχρηστο δρόμο πλ. 8,0μ. προτείνεται σαν γραμμή ιδιοκτησίας (μπλε γραμμή). Το τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται με στοιχεία Β3.Β4.η.ζ. εμβαδού 5,40 τ.μ. αποδίδεται ως εισφορά σε γη•

Α3. Την τροποποίηση της απόφασης Νομάρχη Κορινθίας 6879/12-10-1979 ΦΕΚ 690Δ/30-11-1979 και συγκεκριμένα την παράγραφο 10 αυτού απέναντι από τα Ο.Τ. 33 και του ενοποιημένου ΟΤ 44 και 45, δηλαδή δημιουργία του ευθύγραμμου τμήματος θι σε Ο.Γ..

Β. Για τα γεωτεμάχια στα οποία έγινε άρση απαλλοτρίωσης με την παρούσα ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν στα Ο.Τ. στα οποία ανήκουν.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Δεκεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ


ΟΤ 32
ΟΤ 30
ΟΤ
Οδός Μαυρομιχάλη πλ. 10,00μ
Προϋφιστάμενη Οδός του 1923 (ΦΕΚ 161Δ/1985)
Οδός Μη Διανοιγμένη πλ. 8,00μ
Οδός Νικηταρά πλ. 8,00μ
ΦΕΚ 160Δ/1985
υδραύλακας
4203550
4203500
4203450
4203400
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α)
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Β)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΟΙΚΙΣΜΟΣ 'Ι

143.00

Θέση ιδιοκτησίας (Γ)

ΟΤ 41

ΟΤ 40

ΟΤ 44-45

ΟΤ 32

ΟΤ 33

Οδός Αγίου Νεκταρίου πλ. 8,00μ ΦΕΚ 37Δ/1981

Οδός Μη Διανοιγμένη πλ. 8,00μ

Οδός πλ. 8,00μ

Οδός Μακρυγιάννη πλ. 10,00μ

Οδός Πεσόντων πλ. 8,00μ

Οδός Καποδιστρίου πλ. 12,00μ

Ιδιωτική Οδός

υδραύλακας

Ιδιοκτησία (7) κληρ. Μαρίνου Σταματόπουλου
Ε B_{21}-B_{22}-B_{11}-B_{12}-B_{3}-B_{4}-B_{9}-B_{8}-B_{21} = 970.90τμ
άρτιο και οικοδήσιμο

Ιδιοκτησία (6) Χρήστου Μπεκιάρη
Ε B_{2}-B_{10}-B_{11}-B_{12}-B_{3}-B_{2} = 299.70τμ
άρτιο και οικοδήσιμο

Εισφορά σε γη (5%)
Ε B_{3}-B_{4}-η-ζ-B_{3} = 5.40τμ

Αρ. Οικοδ. Αδ. 543/99

Αρ. Οικοδ. Αδ. 49/73

Ιδιοκτησία (Β) Γεωργίου Ιωάν. Γαλανόπουλου
Ε (Β) B_{1}-B_{2}-B_{3}-B_{4}-B_{1} = 107.90τμ
εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενο

Αρ. Οικοδ. Αδ. 246/72 - 1161/80 - 691/99

Ιδιοκτησία (8) Στέργιου Μουτάφη
Ε B_{1}-B_{5}-B_{6}-B_{7}-B_{8}-B_{9}-B_{4}-B_{1} = 455.30τμ
άρτιο και οικοδήσιμο

Ιδιοκτησία (10) Ιωάννας Γιαννακάρη
Ε $Γ_{16}$-$Γ_{17}$-$Γ_{18}$-$Γ_{19}$-$Γ_{16}$ = 120.80τμ
άρτιο και οικοδήσιμο

Ιδιοκτησία (5) Φώτη Οικονομόπουλου
Ε B_{17}-B_{16}-B_{19}-B_{20}-B_{17} = 210.20τμ
άρτιο και οικοδήσιμο

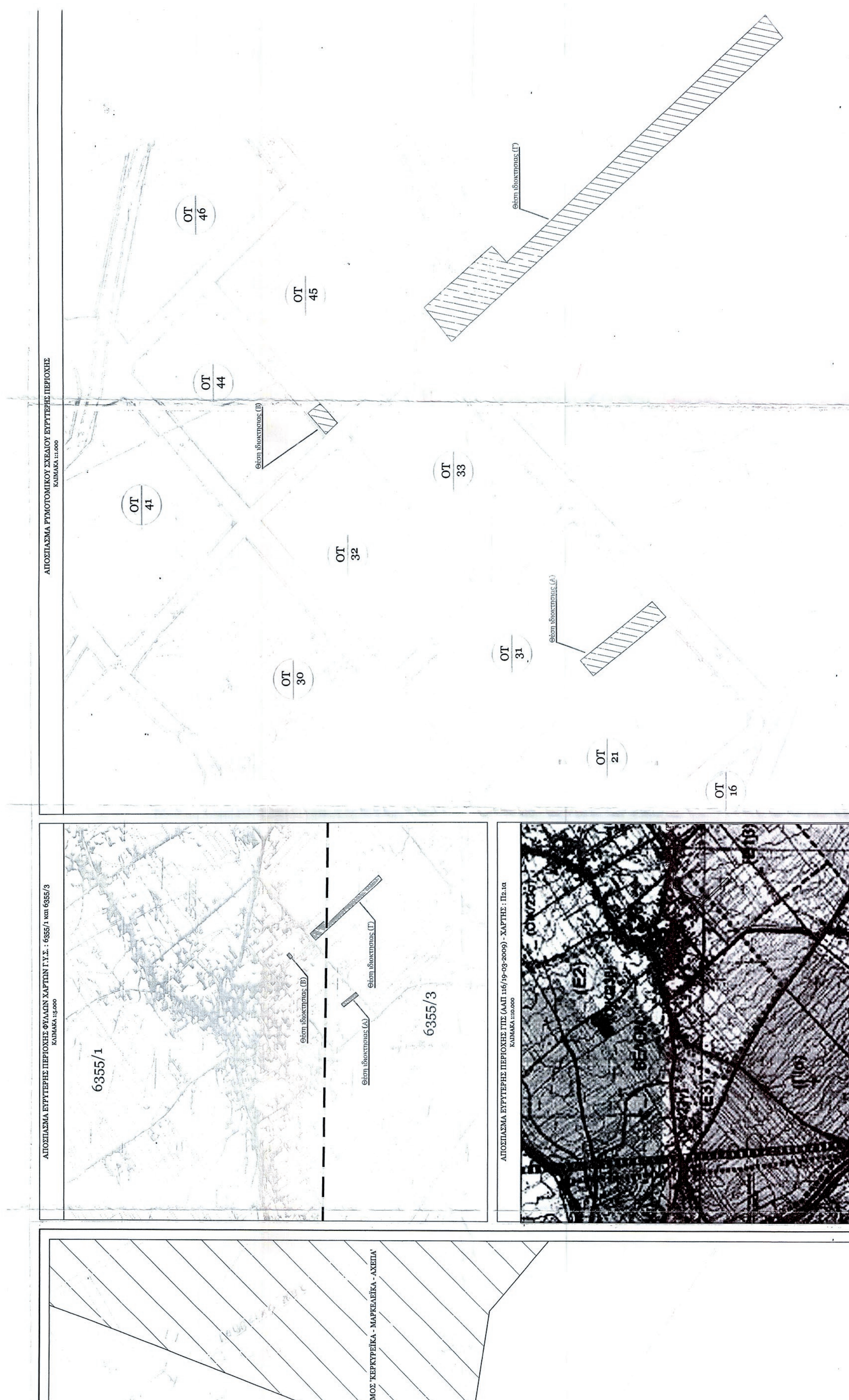
Ιδιοκτησία (4) Γεωργίας Φιλοπούλου συζ. Γεωργίου Παπανικολάου
Ε B_{13}-B_{14}-B_{15}-B_{16}-B_{17}-B_{18}-B_{13} = 287.80τμ
άρτιο και οικοδήσιμο

Ιδιοκτησία (9) Δημητρίου Πετρόπουλου
Ε $Γ_{20}$-$Γ_{21}$-$Γ_{22}$-$Γ_{23}$-$Γ_{24}$-$Γ_{20}$ = 273.00τμ
άρτιο και οικοδήσιμο

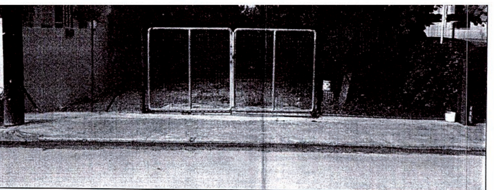
Τμήμα ιδιοκτησίας (Γ) ($Γ_{2}$-b-c-d-$Γ_{2}$) εμβαδού 300.00 τμ

αυλή

1/Π 1/Κ 2/Κ 2/Π 3/Κ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΟΤ 46
ΟΤ 45
ΟΤ 44
ΟΤ 41
ΟΤ 33
ΟΤ 32
ΟΤ 30
ΟΤ 31
ΟΤ 21
ΟΤ 16
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. : 6355/1 και 6355/3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
6355/1
6355/3
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΠΣ (ΑΑΠ 116/19-03-2009) - ΧΑΡΤΗΣ : Π2.1α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΜΟΣ 'ΚΕΡΚΥΡΕΪΚΑ - ΜΑΡΚΕΛΕΪΚΑ - ΑΧΕΠΑ'



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Γ)



ΟΤ 20

ΟΤ 15

ΟΤ 16

ΟΤ 21 - 31

ΟΤ 21-31

Οδός Μακρυγιάννη πλ. 10,00μ

Οδός πλ. 8,00μ

Οδός Μη Διανοιγμένη πλ. 8,00μ

Οδός Κρηνών πλ. 8,00μ

Οδός Καποδιστρίου πλ. 12,00μ

υδραύλακας

Ιδιοκτησία (3) Ανδρέα Νικολάου
E (3) Α1-Α4-Α7-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α1 = 3942.30τμ
άρτιο και οικοδήσιμο

Ιδιοκτησία (Α) Γεωργίου Ιωάν. Γαλανόπουλου
Ε (Α) Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 = 472.60τμ
μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο λόγω ρυμοτόμησης

Ε Α1-Α4-α-Α1 = 79.20τμ

Εισφορά σε γη (10%)
Ε Α3-β-δ-ε-Α3 = 47.26τμ

Ε Α2-β-γ-Α2 = 30.60τμ

Ιδιοκτησία (2) Σοφίας Μίστορη
Ε Α4-Α5-Α6-Α9-Α8-Α7-Α4 = 1655.70τμ
άρτιο και οικοδήσιμο

Ιδιοκτησία (1) Κων/νου Βασιλόπουλου
Ε Α2-Α5-Α6-Α3-Α2 = 1496.50τμ
άρτιο και οικοδήσιμο

ΦΕΚ 160Δ/1985

ιδιοκτησία ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΑΖΟΥ

ιδιοκτησία ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΜΟΥΝΑ

ιδιοκτησία ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ιωαν. ΚΩΛΕΤΟΥ

4203350

4203300

4203250

4203200

390800

390850

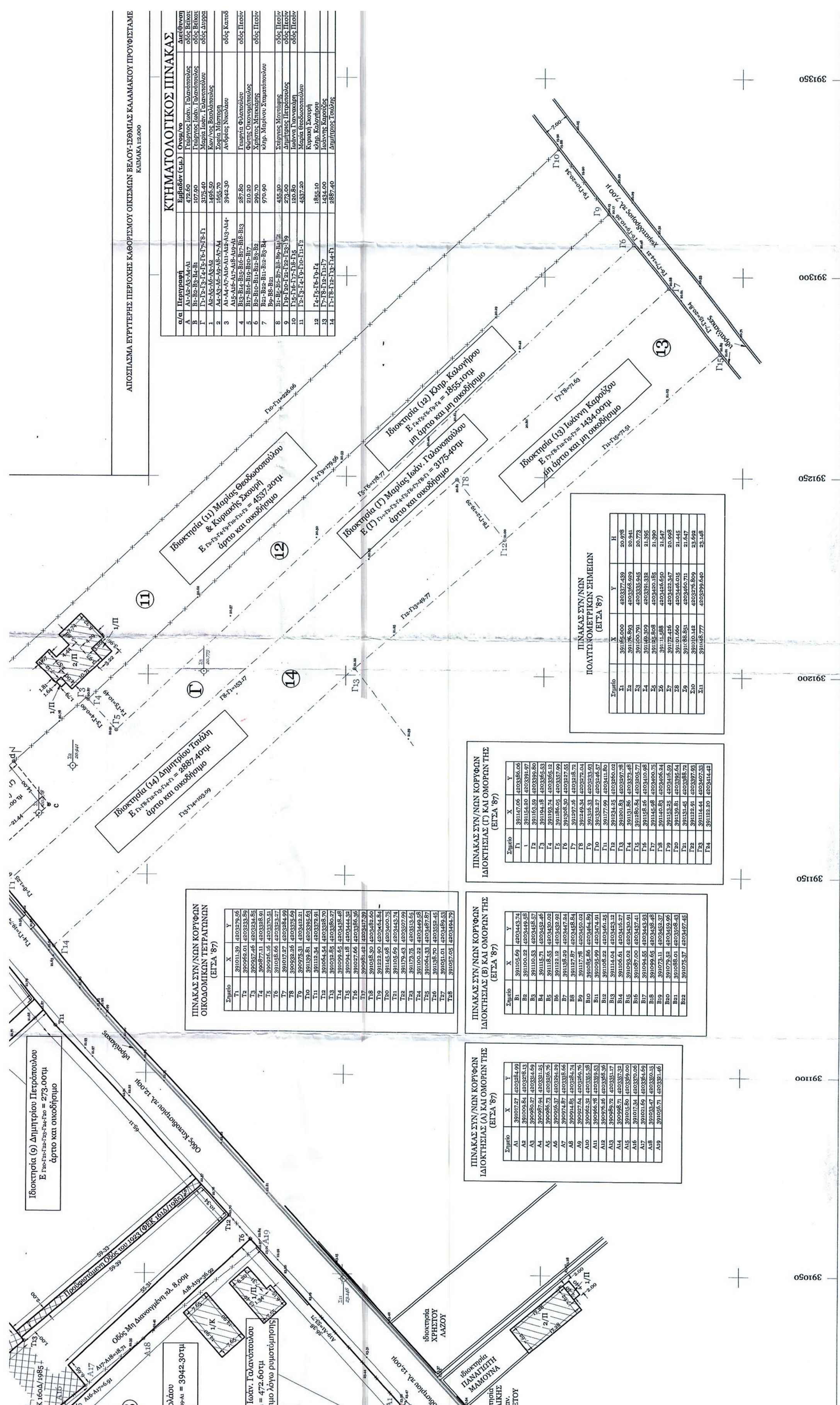
390900

390950

391000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΟΤ 38	αριθμός Ο.Τ.
Α1	κορυφή ορίου ιδιοκτησίας
Σ11 / 23.148	πολυγωνομετρικό σημείο
	μη υλοποιημένο όριο ιδιοκτησίας
	οικοδομικές γραμμές που δεν θίγονται με την προτεινόμενη τροποποίηση
	οικοδομικές γραμμές που καταργούνται
	προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές
	μανδρότοιχος
	συρματοπερίφραξη
	διαμορφωμένο κράσπεδο
	οριογραμμή ασφαλτόδρομου
	περιοχή όπου έχει συντελεστεί τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
1/Π	κτίριο ενός ορόφου πλακοσκεπές
	στύλος ΔΕΗ
	στύλος ΟΤΕ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΒΕΛΟΥ-ΙΣΘΜΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Γ) ΚΑΙ ΟΜΟΡΩΝ ΤΗΣ (ΕΓΣΑ '87)
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Β) ΚΑΙ ΟΜΟΡΩΝ ΤΗΣ (ΕΓΣΑ '87)
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α) ΚΑΙ ΟΜΟΡΩΝ ΤΗΣ (ΕΓΣΑ '87)
Ιδιοκτησία (11) Μαρίας Θεοδωσοπούλου & Κυριακής Σχοινή
Ιδιοκτησία (12) Κληρ. Καλογήρου
Ιδιοκτησία (13) Ιωάννη Καρούζου
Ιδιοκτησία (14) Δημητρίου Τσιλή
Ιδιοκτησία (Γ) Μαρίας Ιωάν. Γαλανοπούλου
Ιδιοκτησία (9) Δημητρίου Πετρόπουλου
Οδός Καλαμακίου πλ. 12,00μ
Ιδιοκτησία ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΑΖΟΥ
Ιδιοκτησία ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΜΟΥΝΑ

ΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

...ύθυνση
...ς Βείκου 121-125, Γαλάτσι, Αθήνα
...ς Βείκου 121-125, Γαλάτσι, Αθήνα
...ς Δυρραχίου 29, Αθήνα
...ς Καποδιστρίου, Βέλο Κορινθίας
...ς Πεσόντων, Βέλο Κορινθίας
...ς Πεσόντων, Βέλο Κορινθίας
...ς Πεσόντων, Βέλο Κορινθίας
...ς Πεσόντων & Καποδιστρίου, Βέλο Κορινθίας
...ς Πεσόντων & Καποδιστρίου, Βέλο Κορινθίας

391400

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΠΣ (ΑΑΠ 116/19-03-2009) - ΧΑΡΤΗΣ : Π3.1α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003)			
Αρτιότητα:	Εμβαδόν =2000τμ	Ύψος κτίσματος:	7.5μ (δύο όροφοι)
Σ.Δ.:	0,20 με μέγιστη δόμηση 200τμ	Κάλυψη:	10%

ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΕΛΟΥ (ΦΕΚ 118Α/22-03-1929)			
Αρτιότητα:	Εμβαδόν =300τμ	Πρόσωπο = 14μ	
	Εμβαδόν =300τμ	Πρόσωπο = 13μ	(προ ΓΟΚ 1973)
	Εμβαδόν =150τμ	Πρόσωπο = 8μ	(προ 6-9-1972)
	Εμβαδόν =30τμ	Πρόσωπο = 4μ	(προ 1-9-1969)
Σ.Δ.	0.80		
Κάλυψη:	60%		
Ύψος κτίσματος:	10.50μ	(ΦΕΚ 579Δ/21-10-88)	
Όροφοι:	3	(ΦΕΚ 579Δ/21-10-88)	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι:

- τα όρια των γεωτεμαχίων (Α) με στοιχεία 'Α1-Α2-Α3-Α4-Α1' και εμβαδόν 472.60τμ, (Β) με στοιχεία 'Β1-Β2-Β3-Β4-Β1' και εμβαδόν 107.90τμ και (Γ) με στοιχεία 'Γ1-ι-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ1' και εμβαδόν 3175.40τμ υπεδείχθησαν από εμάς

Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια:

1. (Α) με στοιχεία 'Α1-Α2-Α3-Α4-Α1' και εμβαδόν 472.60τμ και (Β) με στοιχεία 'Β1-Β2-Β3-Β4-Β1' και εμβαδόν 107.90τμ ότι:
   - 1.1. είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα διότι ρυμοτομούνται,
   - 1.2. εφόσον πραγματοποιηθεί η προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βέλου, τα γεωτεμάχια (Α) και (Β) θα καταστούν άρτια και οικοδομήσιμα και θα οφείλουν εισφορά σε γη (σύμφωνα νε το άρθρο 20 του Ν 2508/97 και την εγκύκλιο 30/04), το μεν γεωτεμάχιο (Α) : 472.60τμ x 10% = 42.76τμ και το δε γεωτεμάχιο (Β) : 107.90τμ x 5% = 5.40τμ,
   - 1.3. βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου και εντός ΓΠΣ (ΑΑΠ 116/19-03-2009),
   - 1.4. δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83,
   - 1.5. εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
   - 1.6. εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτά δε διέρχεται ρέμα,
   - 1.7. βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ από τη θάλασσα, και
   - 1.8. δεν βρίσκονται σε προστατευόμενες περιοχές, δάση και δασικές εκτάσεις.
2. (Γ) με στοιχεία 'Γ1-ι-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ1' και εμβαδόν 3175.40τμ ότι:
   - 2.1. το σύνολο του γεωτεμαχίου (Γ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (εντός ζώνης 500μ από τον προϋφιστάμενο του 1923 οριοθετημένο οικισμό 'Κερκυρέϊκα, Μαρκελέϊκα, Αχέπα'),
   - 2.2. εφόσον πραγματοποιηθεί η προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βέλου (προτεινόμενη οικοδομική γραμμή στο τμήμα του προσώπου θ-ι, το γεωτεμάχο(Γ) θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο τόσο κατά το τμήμα εμβαδού 300τμ (παρ.2, άρθρο 8 του Ν. 4067/2012) όσο και κατά το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 2875.40τμ (εντός ζώνης 500μ από τον προϋφιστάμενο του 1923 οριοθετημένο οικισμό 'Κερκυρέϊκα, Μαρκελέϊκα, Αχέπα'),
   - 2.3. βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου και εντός ΓΠΣ (ΑΑΠ 116/19-03-2009) με στοιχείο 'Ε1β' (περιοχή οικιστικής επέκτασης) στο χάρτη Π2.1α και με στοιχείο 'Π.Κ' (πολεοδομικό κέντρο) στο χάρτη Π3.1α
   - 2.4. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,
   - 2.5. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
   - 2.6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
   - 2.7. βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ από τη θάλασσα, και
   - 2.8. δεν βρίσκεται σε προστατευόμενες περιοχές, δάση και δασικές εκτάσεις.

Έχει εφαρμοστεί γραφικά το Ρυμοτομικό Σχέδιο Βέλου και όλα τα μήκη των πλευρών των Ο.Τ. συμφωνούν με το Ρυμοτομικό Σχέδιο Βέλου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΤΙΛΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 81087
ΑΛΚΥΟΝΗΣ 15-17 - Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ. 175 61
Α.Φ.Μ.: 077130367 - Δ.Ο.Υ.: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΗΛ. 210 9827737

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ:
E (A) Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 = 472.60 τμ
E (B) Β1-Β2-Β3-Β4-Β1 = 107.90 τμ
E (Γ) Γ1-ι-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ1 = 3175.40 τμ

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΤΡΙΠΟΛΗ 7-12-2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΟΥΛΤΑΝΑ ΡΑΧΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'Β.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 253282/4656 / 12-12-2016
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΤΙΛΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ιδιοκτησίες (Α) & (Β) ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ιδιοκτησία (Γ)
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΕΛΟΥ (ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ)
ΘΕΣΗ	ΒΕΛΟ
ΔΗΜΟΣ	ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ
Π.Ε.	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΜΒΑΔΑ	E (A) Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 = 472.60 τμ E (B) Β1-Β2-Β3-Β4-Β1 = 107.90 τμ E (Γ) Γ1-ι-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ1 = 3175.40 τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΪΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΟΡΙΝΘΟΣ 28-8-2014
ΣΠΥΡΟΣ ΠΡΟΓΑΜΒΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 91887/14/28-8-15 Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΤΡΙΠΟΛΗ 28-8-2015
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. (ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)
Αρ. Πρωτ. 99/2015
15-12-2015
Θέμα 32
Ο Πρόεδρος

29/8/14

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΤΙΛΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 81087
ΑΛΚΥΟΝΗΣ 15-17 - Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ. 175 61
Α.Φ.Μ.: 077130367 - Δ.Ο.Υ.: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΗΛ. 210 9827737